

*Общество с ограниченной ответственностью
«Кадастрово-правовой центр Республики Коми»*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0401007 в границах улиц Тракторная – Грибная – Грибной проезд г. Сыктывкара

Директор ООО «Кадастрово-
правовой центр Республики Коми»

Д.В. Корепанов

тел. 8(8212) 400-488
e-mail: kadpravocenter@gmail.com

Заказчик: Муравьев М.С.
Договор подряда б/н от 15.09.2025 г.

Сыктывкар
2025

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Состав проектной документации	2
2	Проект межевания территории. Содержание	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. «Текстовая часть (Пояснительная записка)»		
1	Введение	5
2	Цели и задачи проекта межевания	6
3	Анализ территории, в отношении которой подготавливается проект межевания территории	8
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	9
5	Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков	10
6	Сведения о границах территории	25
Раздел 2. «Графическая часть»		
Лист 1	Схема расположения территории, Масштаб 1:5000	27
Лист 2	Чертеж межевания территории, Масштаб 1:1250	28
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. «Графическая часть»		
Лист 1	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории, Масштаб 1:1250	30
ПРИЛОЖЕНИЯ		
1	Постановление администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 12.09.2025 г. № 9/3769 «О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0401007»	32
2	Квалификационный аттестат кадастрового инженера от 29.04.2013 г. №11-13-157	33
3	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности от 28.05.2016 г. №0239	34
4	Кадастровый план территории из ЕГРН (на CD-диске)	

Взам. инв. №		<i>Проект межевания территории</i>							
Подл. и дата		<i>Содержание</i>							
Инв. № подл.		Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист	Листов
							П	3	
							ООО «Кадастрово-правовой центр Республики Коми»		

РАЗДЕЛ 1
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

Взам. инв. №											
Подл. и дата											
Инв. № подл.						<i>Проект межевания территории</i>					
		<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>					
		<i>Исполнитель</i>	<i>Костив Ю.В.</i>				<i>Содержание</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
								П	4		
							ООО «Кадастрово-правовой центр Республики Коми»				

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На основании части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории разрабатывается с целью образования 1 (одного) земельного участка с условным номером :1385:ЗУ1, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0401007:1385 с сохранением исходного в измененных границах с установлением образуемому участку условно - разрешенного вида использования – **Улично-дорожная сеть** (размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств) .

Задачей проекта межевания территории является рациональное формирование границ земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена с учетом топографической съемки, выполненной ООО «Кадастрово-правовой центр Республики Коми» в 2025 г.

Основная цель проекта:

- Сформировать земельный участок в кадастровом квартале 11:05:0401007 в границах определенной Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4);
- Постановка земельных участков в дальнейшем на государственный кадастровый учет.

Основная задача проекта:

- Определение местоположения границ образуемого и изменяемого земельных участков;
- Формирование вновь образованного земельного участка;
- При формировании земельного участка необходимо учитывать внесенные сведения в единый государственный реестр невидимости.
- В необходимых случаях образовать части земельного участка для обеспечения доступа к образуемому участку.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
------	------	-------------	---------	------

Основная часть

Лист

6

возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Основная часть

Лист
7

5. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИХ ЧАСТЕЙ

Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков и их частей сформированы в системе координат МСК-11 (Зона 4), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территорий.

:1385:ЗУ1		
Площадь: 671 кв.м		
№№ точек	X	Y
1	629677,39	4450290,54
2	629668,42	4450302,72
3	629665,01	4450308,37
4	629648,51	4450296,21
5	629647,63	4450297,26
6	629639,72	4450291,36
7	629653,98	4450272,21
8	629671,51	4450286,20
1	629677,39	4450290,54

:1385		
Площадь: 75271 кв.м		
№№ точек	X	Y
1	629677,39	4450290,54
9	629843,34	4450412,86
10	629885,54	4450443,16
11	630021,74	4450548,26
12	630142,06	4450637,38
13	630197,64	4450678,75
14	630166,59	4450720,37
15	630113,34	4450879,15
16	630097,90	4450900,97
17	629926,84	4450782,23
18	629927,98	4450780,58
19	629964,04	4450805,61
20	629993,44	4450826,02
21	630032,81	4450853,36
22	630094,96	4450896,49
23	630108,84	4450876,87
24	630124,02	4450831,59
25	630143,40	4450773,80
26	630150,41	4450752,89
27	630141,93	4450740,18
28	630131,95	4450747,09
29	630122,56	4450752,83
30	630111,41	4450758,71
31	630101,83	4450763,11

Име. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Основная часть

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	

№№ точек	X	Y
32	630091,57	4450767,12
33	630087,26	4450768,54
34	630080,03	4450770,88
35	630069,38	4450773,66
36	630062,78	4450774,98
37	630067,58	4450803,41
38	630080,24	4450812,82
39	630081,89	4450816,72
40	630082,47	4450823,00
41	630080,20	4450829,98
42	630077,63	4450833,34
43	630075,19	4450835,37
44	630068,38	4450838,13
45	630062,00	4450838,10
46	630057,02	4450836,26
47	630053,25	4450833,37
48	630050,36	4450829,51
49	630048,36	4450822,35
50	630048,67	4450818,10
51	630057,82	4450805,07
52	630052,91	4450776,66
53	630045,97	4450777,60
54	630033,29	4450778,54
55	630025,31	4450778,64
56	630020,56	4450778,63
57	630008,97	4450778,04
58	629999,87	4450777,02
59	629996,32	4450776,55
60	629984,90	4450774,55
61	629973,33	4450771,74
62	629961,45	4450768,09
63	629950,60	4450764,00
64	629942,13	4450760,20
65	629938,02	4450758,20
66	629913,67	4450743,74
67	629903,57	4450737,23
68	629892,65	4450728,91
69	629886,54	4450723,69
70	629884,09	4450721,59
71	629875,10	4450712,90
72	629866,81	4450703,81
73	629864,32	4450700,71
74	629859,11	4450694,21
75	629852,02	4450684,16
76	629847,82	4450677,33
77	629845,65	4450673,75
78	629849,79	4450671,27
79	629841,96	4450657,36

Име. № подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
------	------	-------------	---------	------

Основная часть

№№ точек	X	Y
80	629838,28	4450659,49
81	629833,99	4450650,26
82	629830,05	4450642,48
83	629833,55	4450640,53
84	629826,65	4450627,18
85	629822,59	4450629,57
86	629813,95	4450617,01
87	629808,44	4450609,77
88	629800,63	4450600,66
89	629786,22	4450586,50
90	629774,25	4450576,25
91	629764,56	4450569,17
92	629756,96	4450564,26
93	629754,47	4450562,66
94	629744,04	4450556,75
95	629733,28	4450551,44
96	629722,23	4450546,77
97	629717,27	4450545,00
98	629712,16	4450561,12
99	629713,26	4450562,04
100	629714,95	4450564,70
101	629716,37	4450568,62
102	629716,74	4450572,79
103	629716,05	4450576,91
104	629715,22	4450579,20
105	629713,79	4450581,61
106	629710,99	4450584,72
107	629707,50	4450587,02
108	629703,53	4450588,36
109	629699,37	4450588,65
110	629695,26	4450587,90
111	629692,37	4450586,68
112	629690,60	4450585,56
113	629688,99	4450584,24
114	629687,71	4450582,97
115	629686,32	4450581,02
116	629684,90	4450578,24
117	629684,03	4450575,21
118	629683,75	4450572,08
119	629684,31	4450567,93
120	629685,22	4450564,76
121	629688,09	4450561,13
122	629691,65	4450558,10
123	629695,45	4450556,41
124	629696,90	4450556,28
125	629702,02	4450540,15
126	629699,68	4450539,47
127	629688,92	4450538,14

Име. № подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Основная часть

Лист

12

№№ точек	X	Y
128	629677,37	4450536,01
129	629665,69	4450533,10
130	629654,56	4450529,60
131	629643,59	4450525,41
132	629635,18	4450521,63
133	629632,87	4450520,56
134	629628,26	4450518,13
135	629622,48	4450515,09
136	629612,43	4450508,98
137	629602,77	4450502,29
138	629597,32	4450498,02
139	629572,82	4450534,29
140	629602,48	4450556,47
141	629608,67	4450561,10
142	629634,11	4450580,13
143	629659,43	4450599,06
144	629694,91	4450622,88
145	629711,63	4450634,12
146	629733,60	4450648,87
147	629756,00	4450663,91
148	629786,31	4450684,27
149	629809,80	4450700,05
150	629838,52	4450721,73
151	629658,14	4450600,61
152	629535,79	4450509,08
153	629393,11	4450405,90
154	629388,41	4450362,46
155	629408,63	4450277,88
156	629412,31	4450235,11
157	629419,71	4450237,62
158	629423,40	4450225,90
159	629526,18	4450291,17
160	629536,31	4450297,60
161	629542,76	4450297,68
162	629575,31	4450276,29
163	629594,08	4450256,98
164	629595,51	4450258,37
165	629576,64	4450277,79
166	629563,81	4450286,24
167	629551,89	4450294,07
168	629543,37	4450299,68
169	629535,61	4450299,58
170	629512,64	4450284,94
171	629492,13	4450271,92
172	629454,02	4450248,02
173	629448,95	4450256,01
174	629438,17	4450250,67
175	629412,71	4450253,77

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Лист	№ документа
Подпись	Дата	

Основная часть

Лист

13

№№ точек	X	Y
176	629410,61	4450278,15
177	629407,35	4450291,85
178	629394,42	4450345,94
179	629390,28	4450363,25
180	629395,97	4450368,53
181	629404,37	4450376,33
182	629413,02	4450383,40
183	629422,09	4450389,92
184	629429,80	4450394,74
185	629441,38	4450401,18
186	629451,52	4450405,89
187	629461,50	4450409,79
188	629465,54	4450411,11
189	629472,56	4450413,36
190	629483,39	4450416,10
191	629494,37	4450418,15
192	629500,77	4450418,93
193	629505,47	4450419,50
194	629516,62	4450420,17
195	629527,79	4450420,13
196	629538,94	4450419,39
197	629547,55	4450418,29
198	629543,56	4450408,11
199	629540,40	4450398,41
200	629537,89	4450389,00
201	629535,68	4450378,55
202	629534,15	4450368,45
203	629533,13	4450357,16
204	629526,42	4450357,65
205	629519,27	4450357,73
206	629512,12	4450357,35
207	629508,07	4450356,90
208	629505,01	4450356,55
209	629497,96	4450355,30
210	629490,99	4450353,63
211	629487,32	4450352,50
212	629484,15	4450351,53
213	629477,45	4450349,01
214	629470,93	4450346,08
215	629461,87	4450341,11
216	629458,31	4450338,94
217	629454,01	4450335,95
218	629451,16	4450337,18
219	629448,32	4450337,28
220	629446,66	4450337,26
221	629441,76	4450336,22
222	629438,74	4450334,78
223	629436,02	4450332,81

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Лист	№ документа

Основная часть

Лист

14

№№ точек	X	Y
224	629434,06	4450330,74
225	629432,05	4450327,80
226	629430,67	4450324,45
227	629430,02	4450321,16
228	629429,96	4450318,50
229	629430,31	4450315,60
230	629431,02	4450313,19
231	629431,77	4450311,39
232	629433,02	4450309,27
233	629434,99	4450306,79
234	629437,56	4450304,59
235	629440,49	4450302,91
236	629443,70	4450301,82
237	629447,05	4450301,33
238	629449,78	4450301,40
239	629451,55	4450301,69
240	629453,74	4450302,27
241	629456,27	4450303,32
242	629458,72	4450304,90
243	629461,21	4450307,17
244	629463,25	4450309,88
245	629478,19	4450321,90
246	629476,05	4450329,58
247	629478,43	4450330,82
248	629484,00	4450333,32
249	629489,72	4450335,46
250	629495,56	4450337,25
251	629501,50	4450338,68
252	629505,51	4450339,38
253	629507,52	4450339,73
254	629513,59	4450340,42
255	629519,69	4450340,73
256	629525,80	4450340,66
257	629531,97	4450340,21
258	629537,92	4450339,39
259	629543,90	4450338,21
260	629549,70	4450336,68
261	629555,40	4450334,80
262	629560,98	4450332,58
263	629566,42	4450330,03
264	629571,18	4450327,43
265	629576,78	4450323,96
266	629581,65	4450320,47
267	629586,32	4450316,69
268	629590,74	4450312,63
269	629594,12	4450309,13
270	629587,44	4450304,09
271	629598,48	4450289,28

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Лист	№ документа
Подпись	Дата	

Основная часть

Лист

15

№№ точек	X	Y
272	629632,90	4450314,96
273	629631,09	4450317,48
274	629629,83	4450320,21
275	629628,43	4450325,68
276	629627,38	4450331,24
277	629626,53	4450338,89
278	629626,30	4450342,50
279	629626,28	4450348,15
280	629626,60	4450353,79
281	629627,28	4450359,41
282	629628,29	4450364,97
283	629629,64	4450370,46
284	629631,33	4450375,86
285	629633,35	4450381,15
286	629634,20	4450383,01
287	629658,86	4450369,07
288	629663,32	4450358,53
289	629665,57	4450356,13
290	629667,36	4450355,01
291	629671,29	4450353,46
292	629673,89	4450353,04
293	629676,74	4450352,96
294	629680,66	4450353,77
295	629682,62	4450354,55
296	629686,18	4450356,81
297	629689,06	4450359,89
298	629691,13	4450363,55
299	629692,23	4450367,60
300	629692,30	4450371,70
301	629691,97	4450373,86
302	629690,99	4450376,87
303	629689,46	4450379,61
304	629687,45	4450382,03
305	629685,03	4450384,06
306	629681,29	4450385,98
307	629679,29	4450386,57
308	629667,19	4450385,02
309	629643,06	4450398,67
310	629644,51	4450400,75
311	629648,03	4450405,18
312	629651,81	4450409,39
313	629655,84	4450413,36
314	629660,11	4450417,06
315	629664,60	4450420,51
316	629669,29	4450423,67
317	629672,86	4450425,78
318	629679,20	4450429,10
319	629684,38	4450431,35

Име. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Основная часть

№№ точек	X	Y
320	629689,70	4450433,29
321	629695,13	4450434,89
322	629700,64	4450436,14
323	629704,86	4450436,84
324	629719,06	4450439,11
325	629729,37	4450441,51
326	629735,96	4450443,14
327	629753,93	4450386,52
328	629731,63	4450370,08
329	629725,29	4450365,41
330	629723,93	4450357,68
331	629722,19	4450352,22
332	629719,86	4450347,02
333	629716,97	4450342,06
334	629713,78	4450337,87
335	629709,72	4450333,63
336	629705,76	4450330,23
2	629668,42	4450302,72
1	629677,39	4450290,54
337	629929,95	4450517,87
338	629938,51	4450528,92
339	629946,58	4450540,70
340	629955,99	4450556,20
341	629957,70	4450552,16
342	629960,79	4450545,92
343	629964,80	4450539,73
344	629979,08	4450521,66
345	629999,26	4450537,22
346	629985,00	4450555,26
347	629980,60	4450565,24
348	629978,79	4450570,98
349	629977,71	4450576,90
350	629977,38	4450581,40
351	629977,83	4450588,90
352	629979,01	4450594,81
353	629980,93	4450600,49
354	629983,55	4450605,91
355	629986,79	4450610,92
356	629992,77	4450617,56
357	629997,39	4450621,31
358	630003,22	4450624,84
359	630007,86	4450626,98
360	630013,54	4450628,78
361	630019,03	4450629,80
362	630024,06	4450630,23
363	630028,13	4450630,11
364	630032,52	4450656,05

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
			Изм.	Лист	№ документа

Основная часть

Лист

17

№№ точек	X	Y
365	630037,15	4450683,45
366	630028,62	4450684,15
367	630016,17	4450683,80
368	630009,98	4450683,06
369	630000,88	4450681,22
370	629991,83	4450678,59
371	629986,00	4450676,37
372	629980,32	4450673,80
373	629974,81	4450670,88
374	629967,77	4450666,44
375	629964,38	4450664,06
376	629959,49	4450660,18
377	629954,85	4450656,02
378	629950,47	4450651,57
379	629946,38	4450646,86
380	629941,92	4450640,95
381	629934,23	4450623,41
382	629929,12	4450611,85
383	629926,52	4450606,01
384	629917,08	4450587,99
385	629907,82	4450572,57
386	629904,69	4450568,02
387	629897,37	4450557,34
388	629891,15	4450549,34
337	629929,95	4450517,87
389	629727,61	4450469,45
390	629719,06	4450496,36
391	629710,35	4450523,83
392	629703,32	4450521,81
393	629691,74	4450520,36
394	629681,84	4450518,53
395	629678,87	4450517,84
396	629670,89	4450515,87
397	629660,71	4450512,69
398	629649,31	4450508,26
399	629641,02	4450504,51
400	629631,57	4450499,55
401	629622,45	4450494,02
402	629617,24	4450490,42
403	629613,67	4450487,95
404	629605,28	4450481,37
405	629597,29	4450474,29
406	629589,46	4450466,41
407	629582,68	4450458,76
408	629576,10	4450450,36
409	629570,04	4450441,57
410	629565,08	4450433,35

Име. № подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Основная часть

№№ точек	X	Y
411	629574,39	4450431,03
412	629584,88	4450427,78
413	629593,02	4450424,76
414	629595,00	4450424,03
415	629605,07	4450419,65
416	629614,87	4450414,72
417	629619,04	4450412,31
418	629622,68	4450417,49
419	629627,25	4450423,21
420	629632,16	4450428,64
421	629637,16	4450433,55
422	629642,93	4450438,55
423	629648,59	4450442,89
424	629654,66	4450446,98
425	629659,80	4450450,00
426	629667,50	4450454,01
427	629674,21	4450456,92
428	629681,09	4450459,42
429	629688,11	4450461,49
430	629692,92	4450462,60
431	629695,25	4450463,14
432	629702,15	4450464,29
433	629714,39	4450466,60
389	629727,61	4450469,45
434	629736,92	4450472,33
435	629753,30	4450478,43
436	629768,93	4450485,33
437	629772,91	4450487,39
438	629784,11	4450493,16
439	629798,79	4450501,90
440	629806,07	4450506,86
441	629812,91	4450511,52
442	629826,43	4450521,96
443	629836,39	4450530,66
444	629839,29	4450533,20
445	629851,45	4450545,19
446	629863,39	4450558,56
447	629841,68	4450576,61
448	629819,16	4450594,61
449	629814,13	4450588,75
450	629805,10	4450579,35
451	629798,22	4450572,97
452	629795,15	4450570,15
453	629785,48	4450562,19
454	629774,06	4450553,88
455	629764,25	4450547,50
456	629753,03	4450541,12

Име. № подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Основная часть

№№ точек	X	Y
457	629747,39	4450538,33
458	629741,00	4450535,19
459	629729,00	4450530,10
460	629719,67	4450526,75
461	629728,40	4450499,30
434	629736,92	4450472,33
462	630181,00	4450672,61
463	630161,53	4450697,24
464	630154,82	4450704,77
465	630146,44	4450713,05
466	630139,50	4450719,19
467	630131,14	4450725,78
468	630120,62	4450732,93
469	630113,65	4450737,19
470	630104,34	4450742,16
471	630094,96	4450746,48
472	630091,57	4450747,80
473	630084,97	4450750,38
474	630075,30	4450753,51
475	630064,78	4450756,26
476	630059,77	4450757,25
477	630055,16	4450729,93
478	630050,03	4450699,57
479	630058,18	4450697,56
480	630065,16	4450695,32
481	630072,01	4450692,66
482	630076,47	4450690,60
483	630078,67	4450689,58
484	630085,13	4450686,10
485	630091,36	4450682,23
486	630097,36	4450677,98
487	630101,09	4450674,99
488	630108,50	4450668,44
489	630113,61	4450663,16
490	630118,39	4450657,59
491	630122,65	4450651,95
492	630133,99	4450637,62
493	630158,71	4450656,01
462	630181,00	4450672,61
494	629869,76	4450566,58
495	629873,49	4450571,27
496	629883,29	4450585,27
497	629888,37	4450593,55
498	629892,22	4450599,83
499	629900,26	4450614,89
500	629903,52	4450622,03

Име. № подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
------	------	-------------	---------	------

Основная часть

Лист

20

№№ точек	X	Y
501	629907,37	4450630,43
502	629913,54	4450646,36
503	629915,31	4450651,92
504	629918,73	4450662,63
505	629922,93	4450679,18
506	629923,66	4450683,03
507	629926,12	4450695,97
508	629928,49	4450714,88
509	629906,51	4450716,86
510	629899,55	4450711,13
511	629898,65	4450704,12
512	629896,08	4450688,73
513	629893,63	4450678,03
514	629873,48	4450683,37
515	629866,91	4450674,04
516	629861,07	4450664,51
517	629855,97	4450654,87
518	629850,95	4450643,89
519	629845,07	4450632,28
520	629842,41	4450627,73
521	629837,97	4450620,18
522	629830,45	4450608,98
523	629825,57	4450602,55
524	629847,84	4450584,21
494	629869,76	4450566,58
525	630049,91	4450758,90
526	630043,53	4450759,76
527	630033,02	4450760,54
528	630021,45	4450760,68
529	630016,20	4450760,42
530	630010,96	4450760,16
531	629999,44	4450758,86
532	629989,12	4450757,04
533	629982,66	4450755,49
534	629977,84	4450754,33
535	629967,81	4450751,25
536	629956,97	4450747,17
537	629952,81	4450745,30
538	629952,82	4450736,80
539	629952,53	4450725,63
540	629951,84	4450713,90
541	629950,52	4450702,31
542	629949,14	4450692,71
543	629947,60	4450681,86
544	629951,11	4450676,52
545	629959,87	4450682,85
546	629966,14	4450686,66

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Лист	№ документа
Подпись	Дата	

Основная часть

Лист

21

№№ точек	X	Y
547	629972,63	4450690,08
548	629979,33	4450693,09
549	629987,31	4450696,04
550	629992,67	4450697,71
551	629999,80	4450699,49
552	630007,02	4450700,82
553	630014,06	4450701,68
554	630021,63	4450702,15
555	630029,07	4450702,14
556	630036,30	4450701,68
557	630040,16	4450701,21
558	630045,30	4450731,61
525	630049,91	4450758,90
559	629850,74	4450443,54
560	629860,31	4450449,89
561	629870,49	4450458,21
562	629877,47	4450463,72
563	629887,26	4450472,25
564	629896,32	4450480,52
565	629901,82	4450486,13
566	629910,76	4450495,22
567	629923,78	4450509,96
568	629885,03	4450541,57
569	629880,33	4450536,27
570	629872,71	4450527,66
571	629866,29	4450521,24
572	629859,39	4450514,36
573	629854,13	4450509,69
574	629844,42	4450501,19
575	629840,11	4450497,84
576	629833,57	4450492,74
577	629830,87	4450490,55
578	629822,55	4450484,83
559	629850,74	4450443,54
579	629839,85	4450438,23
580	629812,58	4450478,16
581	629798,12	4450469,50
582	629780,11	4450460,24
583	629763,83	4450453,03
584	629745,46	4450446,25
585	629760,29	4450399,45
586	629775,38	4450404,49
587	629791,72	4450411,45
588	629800,96	4450415,61
589	629806,71	4450418,75
590	629825,05	4450428,87

Име. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
------	------	-------------	---------	------

Основная часть

№№ точек	X	Y
579	629839,85	4450438,23
591	630119,52	4450626,91
592	630108,29	4450641,10
593	630100,30	4450651,03
594	630095,96	4450655,50
595	630091,35	4450659,71
596	630086,50	4450663,62
597	630081,04	4450667,45
598	630076,11	4450670,52
599	630070,62	4450673,47
600	630064,96	4450676,08
601	630059,14	4450678,35
602	630053,21	4450680,25
603	630047,02	4450681,81
604	630042,38	4450654,39
605	630037,99	4450628,43
606	630044,74	4450626,03
607	630051,75	4450622,12
608	630057,68	4450617,42
609	630062,54	4450613,24
610	630076,77	4450595,24
611	630097,24	4450610,40
591	630119,52	4450626,91
612	629612,31	4450395,42
613	629606,39	4450398,83
614	629597,49	4450403,31
615	629588,35	4450407,30
616	629581,14	4450409,98
617	629579,00	4450410,77
618	629569,48	4450413,71
619	629559,81	4450416,10
620	629552,57	4450417,48
621	629551,87	4450415,70
622	629548,28	4450406,43
623	629545,20	4450396,99
624	629542,92	4450388,44
625	629540,61	4450377,66
626	629539,11	4450367,83
627	629538,09	4450356,53
628	629540,56	4450356,19
629	629547,64	4450354,80
630	629554,26	4450353,06
631	629560,95	4450350,88
632	629566,24	4450348,79
633	629570,61	4450351,21
634	629578,88	4450356,34

Име. № подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
------	------	-------------	---------	------

Основная часть

№№ точек	X	Y
635	629586,24	4450361,57
636	629590,65	4450365,24
637	629595,64	4450370,18
638	629602,64	4450378,84
639	629607,21	4450385,82
612	629612,31	4450395,42
640	630060,76	4450583,38
641	630047,15	4450600,63
642	630041,99	4450605,52
643	630035,83	4450608,97
644	630029,01	4450610,79
645	630020,20	4450610,63
646	630015,09	4450609,24
647	630008,40	4450605,38
648	630003,59	4450601,24
649	630000,50	4450596,93
650	629996,97	4450586,98
651	629996,74	4450579,94
652	629998,26	4450573,03
653	630001,30	4450566,93
654	630015,11	4450549,46
655	630037,56	4450566,14
640	630060,76	4450583,38
656	629500,28	4450437,00
657	629492,62	4450475,26
658	629421,52	4450423,71
659	629402,77	4450410,32
660	629411,43	4450404,42
661	629422,23	4450411,25
662	629433,03	4450417,14
663	629444,18	4450422,33
664	629455,63	4450426,82
665	629467,70	4450430,69
666	629479,26	4450433,61
667	629491,35	4450435,89
656	629500,28	4450437,00
668	629604,49	4450327,07
669	629603,58	4450334,38
670	629603,06	4450342,09
671	629603,42	4450354,45
672	629579,27	4450337,45
673	629587,24	4450332,24
674	629591,49	4450328,95
675	629598,72	4450323,01
668	629604,49	4450327,07

Изм. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Основная часть

6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена:

- на землях населенных пунктов в кадастровом квартале 11:05:0401007 в границах улиц Тракторная – Грибная – Грибной проезд;

- в соответствии с ПЗЗ в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4), в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3), также в территориальной зоне лесопарков, городских лесов, зон отдыха (Р-2) и территориальной зоне спортивных комплексов и сооружений (О-2.3)

На проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, совпадает с красными линиями улиц Тракторная – Грибная – Грибной проезд.

Площадь проектируемой территории составляет 550 447 кв.м.

Каталог координат характерных точек границы проектируемой территории

№№ точек	X	Y
1	630 350,96	4 450 793,80
2	630 234,08	4 450 947,57
3	630 182,32	4 450 999,49
4	630 097,26	4 451 051,96
5	629 863,35	4 451 021,67
6	629 668,38	4 450 999,25
7	629 533,77	4 450 984,29
8	629 422,27	4 450 971,20
9	629 350,28	4 450 961,57
10	629 308,74	4 450 954,59
11	629 248,78	4 450 972,12
12	629 239,44	4 450 968,01
13	629 244,97	4 450 952,85
14	629 338,22	4 450 846,78
15	629 392,39	4 450 700,01
16	629 394,03	4 450 563,30
17	629 370,21	4 450 506,39
18	629 368,40	4 450 408,34
19	629 381,05	4 450 362,90
20	629 400,22	4 450 278,31
21	629 407,47	4 450 180,91
22	629 402,57	4 450 088,71
23	629 438,59	4 450 115,95
24	629 487,33	4 450 148,50
25	629 592,39	4 450 227,34
26	629 612,02	4 450 238,74
27	629 653,98	4 450 272,21
28	630 197,64	4 450 678,75
29	630 326,36	4 450 775,82
1	630 350,96	4 450 793,80

Изм. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Основная часть

РАЗДЕЛ 2
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

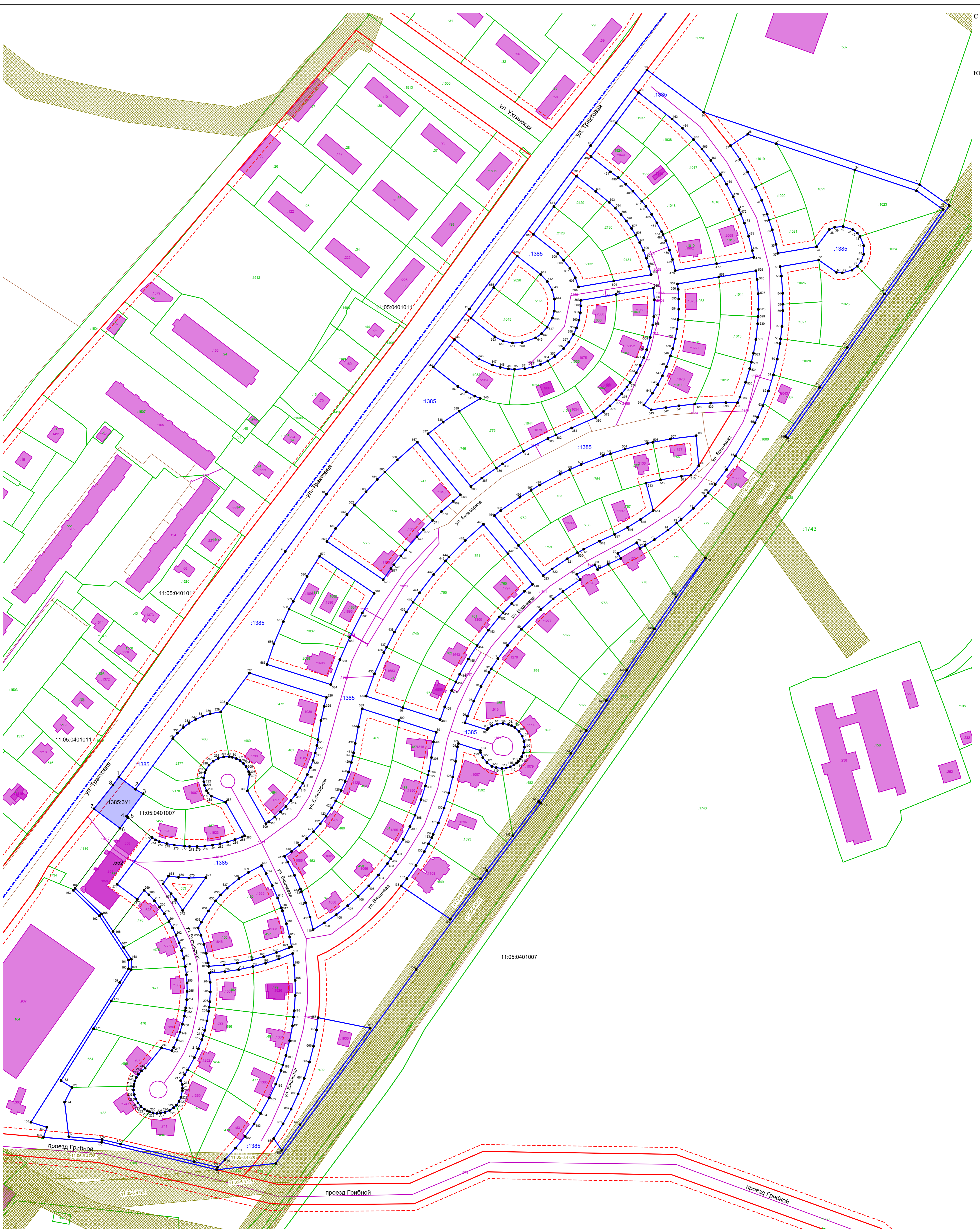
Взам. инв. №									
Подл. и дата									
Инв. № подл.							<i>Проект межевания территории</i>		
		<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
		<i>Исполнитель</i>	<i>Костив Ю.В.</i>				<i>Графическая часть</i>		
							<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	26	
							<i>ООО «Кадастрово-правовой центр Республики Коми»</i>		



Условные обозначения:

- - Граница территории в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
- 1 - Поворотная точка границы территории

				Договор подряда б/н от 15 сентября 2025 г.			
Изм. Кол-во	Фамилия	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0401007			
Исполнитель	Корепанов Д.В.						
Проверил							
				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
				Основная часть	П	1	2
				Схема расположения территории	ООО "Кадастрово-правовой центр Республики Коми" 2025 г.		
				М 1:5000			



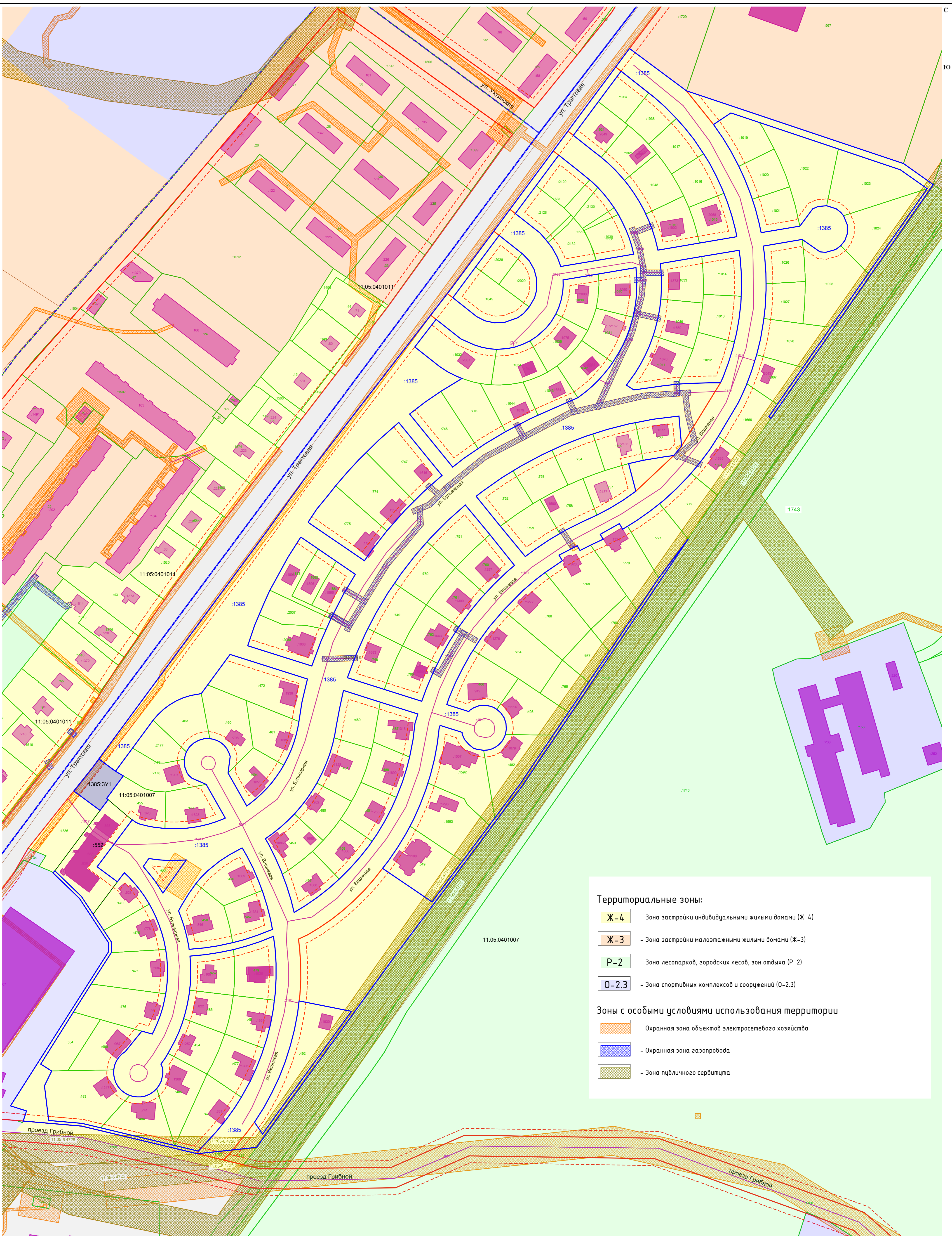
Словные обозначения:

- существующие красные линии
- - - линии отступа от красных линий допустимого размещения зданий
- - - граница кадастрового квартала
- граница образуемых земельных участков
- граница существующих земельных участков в ЕГРН
- контуры существующих зданий и сооружений в ЕГРН
- 11:05:0401007 — номер кадастрового квартала
- 1:1385:3У1 — условный номер образуемых земельных участков
- 1:1385 — кадастровый № существ. зем. участков в ЕГРН
- 1:858 — кадастровый № существующих зданий и сооружений в ЕГРН
- 1 — характерная поворотная точка образуемых земельных участков
- граница публичного сервитута

				Договор подряда б/н от 15 сентября 2025 г.		
Изм.	Кол-во	Фамилия	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0401007	
Проверил		Корепанов Д.В.				
				Проект межевания территории		Страница
				Основная часть		Лист
				Чертеж межевания территории		Листов
				М 1:1250		2
				ООО "Кадастрово-правовой центр Респубки Коми"		2
				2025 г.		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
РАЗДЕЛ 3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	<i>Материалы по обоснованию</i>					
Исполнитель	<i>Костин Ю.В.</i>				<i>Графическая часть</i>			Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.								П	29	
								<i>ООО «Кадастрово-правовой центр Республики Коми»</i>		



Территориальные зоны:

- Ж-4 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)
- Ж-3 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3)
- Р-2 - Зона лесопарков, городских лесов, зон отдыха (Р-2)
- О-2.3 - Зона спортивных комплексов и сооружений (О-2.3)

Зоны с особыми условиями использования территории

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона газопровода
- Зона публичного сервитута

Масштаб 1:1 250

Условные обозначения:

- - существующие красные линии
- - - - линии отступа от красных линий допустимого размещения зданий
- - - - граница кадастрового квартала
- - граница образуемых земельных участков
- - граница существующих земельных участков в ЕГРН
- - контуры существующих зданий и сооружений в ЕГРН
- 11:05:0401007 - номер кадастрового квартала
- 1:1385:3У1 - условный номер образуемых земельных участков
- :1385 - кадастровый № существ. зем. участков в ЕГРН
- :858 - кадастровый № существующих зданий и сооружений в ЕГРН

Примечание:
 Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, находится:
 - в зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (3 пояс) (Н-6);
 - в зоне приаэродромной территории аэродрома "Сыктывкар" (3,5,6 подзоны) (Н-14).

				Договор подряда б/н от 15 сентября 2025 г.		
Изм. Кол-во	Фамилия	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0401007		
Исполнитель	Костев Ю.В.					
Проверил	Кореньков Д.В.					
				Проект межевания территории Материалы по обоснованию		
				Страница	Лист	Листов
				П	1	1
				Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории М 1:1250		
				ООО "Кадастрово-правовой центр Республики Коми" 2025 г.		



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 12.09.2025 № 9/3769

г. Сыктывкар, Республика Коми

О внесении изменений в документацию
по планировке территории (проект
межевания территории) кадастрового
квартала 11:05:0401007

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения Муравьёва Михаила Сергеевича администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Муравьёву Михаилу Сергеевичу организовать работу по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 11.11.2021 № 11/3814 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) кадастровых кварталов 11:05:0401002, 11:05:0401003, 11:05:0401007, 11:05:0401008», в отношении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0401007.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.
3. Срок действия настоящего постановления – 3 (три) месяца со дня его принятия.

Временно исполняющий
полномочия главы МО ГО «Сыктывкар» -
руководителя администрации



М.Ю. Мартышин

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

Агентство Республики Коми

(наименование органа исполнительной власти субъекта)

по управлению имуществом

(Российской Федерации, выдавшего квалификационный аттестат)

Город Сыктывкар

№ 11-13-157

(идентификационный номер квалификационного аттестата)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Настоящий аттестат выдан Костив
(фамилия)

Юлии
(имя)

Владимировне
(отчество)

19.11.1977
(дата рождения)

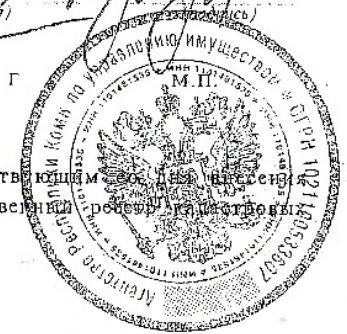
в том, что он(а) « 26 » апреля 2013 г. сдал(а)
квалификационный экзамен на соответствие
квалификационным требованиям, предъявляемым
к кадастровым инженерам,
Квалификационной комиссией Республики Коми для
проведения аттестации на соответствие
(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие
квалификационным требованиям, предъявляемым к
кадастровым инженерам
квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от « 26 » апреля 2013 г.
№ 11-2013-128-Э

Руководитель Я.С. Зиняк
(должность) (инициалы, фамилия)

Дата выдачи « 29 » апреля 2013 г.

Квалификационный аттестат признается действительным
сведений о кадастровом инженере в государственной реестровой базе кадастровых
инженеров.



Союз «Кадастровые инженеры»
410012, г. Саратов, ул. Вавилова 38/114
<http://kiportal.ru>

**Кадастровые
Инженеры**  700+1
700
Твой голос - имеет значение!

СВИДЕТЕЛЬСТВО о членстве кадастрового инженера

в Союзе «Некоммерческое объединение кадастровых
инженеров»,
ОГРН 1166451055781, ИНН 6455065718

Кадастровый инженер Костив Юлия Владимировна,
ИНН 110109314702, СНИЛС 093-095-531 79

Включен в реестр членов Союза «Кадастровые инженеры»

Дата включения в реестр: 28 Мая 2016.

Основание включения в реестр: Решение Правления № 8 от 28
Мая 2016.

Номер в реестре: 239.

Идентификационный номер квалификационного аттестата
кадастрового инженера: 11-13-157. Дата выдачи: 29 Апреля 2013 г.

Настоящее Свидетельство действительно при наличии записи о
кадастровом инженерере в реестре членов Союза «Кадастровые
инженеры» на сайте www.kiportal.ru

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его
действия.

Директор Союза
"Кадастровые инженеры"




подпись

М.П.



Еремин В.В.

28 Мая 2016.

№ 0239